

Nghi Sơn, ngày tháng năm 2024

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

1. Cấp cho ông: Lê Văn Bình

Địa chỉ: Thôn Trung Sơn, xã Thanh Sơn, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công ty TNHH Kiến trúc xây dựng và thương mại Hồng Phong.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí thửa đất: TDP Thanh Xuyên, phường Hải Thanh, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa. Thửa đất số 93 (được tạo thành từ một phần thửa đất số 19 tờ bản đồ số 61 BĐDC phường Hải Thanh phê duyệt năm 2020.

+ Vị trí xây dựng trên thửa đất: Giáp với ranh giới phía Tây và phía Nam thửa đất (theo mặt bằng định vị của hộ gia đình).

+ Cốt nền xây dựng: +0.45m (so với cốt hiện trạng).

+ Mật độ xây dựng trên đất ở: 100%.

+ Diện tích xây dựng: 332,3m².

+ Số tầng: 1 tầng. Tổng diện tích sàn: 332,3m².

+ Chiều cao công trình: 7,65m (so với cốt hiện trạng).

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DO660082 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thị xã Nghi Sơn cấp ngày 20/3/2024, vào sổ cấp GCN số CN01010.

4. Quy hoạch có liên quan: Theo điều chỉnh, mở rộng Quy hoạch chung xây dựng Khu kinh tế Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đến năm 2035, tầm nhìn đến năm 2050 được Thủ tướng Chính phủ phê duyệt tại Quyết định số 1699/QĐ-TTg ngày 07/12/2018, vị trí đề nghị cấp phép xây dựng thuộc quy hoạch đất đơn vị ở.

5. Hiệu lực giấy phép: Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp, quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng./.

Nơi nhận:

- Ông: Lê Văn Bình;
- Ban quản lý KKTNS & các KCN;
- Chi cục Thuế Nghi Sơn;
- Đội KTQTXD, phòng QLĐT thị xã;
- UBND phường Hải Thanh;
- Lưu: VT, QLĐT_(Hùng).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Tiến Dũng

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liên kề.
2. Thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng và UBND chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

.....

.....

Nghi Sơn, ngày tháng năm 20.....

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH